	REGIONE SICILIA *COMUNE DI LASCARI* *Provincia di Palermo*	*Ufficio Tecnico Comunale*

Interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria, somma urgenza sul demanio idrico fluviale del comune di Lascari	*Tav. 7*	*Foglio patti e condizioni*

Ufficio Tecnico *Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi e per gli effetti dell'attuale legislazione in materia di OO.PP., vedi relazione in pari data.* *Lascari lì* _____ *IL R.U.P.*	*IL PROGETTISTA* _____ *VISTO: IL SINDACO* _____

REGIONE SICILIANA
PRESIDENZA DELLA REGIONE
DIPARTIMENTO REGIONALE _____

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI
(Condizioni tecniche e amministrative)

Oggetto: Comune di Lascari (PA) "*Interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria, somma urgenza sul demanio idrico fluviale del comune di Lascari*". CIG _____

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE
CONDIZIONI DI APPALTO

ART.1) L'appalto ha per oggetto interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria, somma urgenza sul demanio idrico fluviale del comune di Lascari al fine di assicurare un regolare deflusso delle acque a salvaguardia della pubblica e privata incolumità nell'area pubblica e la viabilità adiacente.
L'intervento da porre in essere per l'eliminazione del pericolo sommariamente consiste:

- rimozione degli interramenti e depositi di materiale sovralluvionato con scavo di sbancamento da eseguirsi all'interno dell'alveo;
- taglio di vegetazione spontanea;
- trasporto a rifiuto dei materiali di risulta;
- costi di sicurezza.

Il costo presunto dell'intervento per l'esecuzione delle predette opere finalizzate alla rimozione del pericolo, ammonta 183.000,00, di cui € 126.011,88 per lavori a base d'asta, compresi € 5.480,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 56.988,12 per somme a disposizione dell'amministrazione, come risulta dal quadro economico. Tale importo potrà subire variazioni in più e/o in meno in conseguenza di quanto scaturirà dalla perizia estimativa dei lavori in oggetto.

ART.2) Sono contrattualmente vincolanti per le Parti le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:
• il Codice dei contratti (d.lgs. n.50/2016);
• il d.P.R. n.207/2010, per gli articoli non abrogati;
• il d.m. 49/2018 e s.m.i;
• le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori
nonché le norme vincolanti in specifici ambiti territoriali, quali la Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'appalto;
• delibere, pareri e determinazioni emanate dall'Autorità Nazionale AntiCorruzione (ANAC);
• Regolamento d.lgs. n.50/2016 e dal Capitolato Generale di Appalto di cui al D.M. 19.04.00 n. 145.

ART.3) I prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori e le forniture sia di materiali che di mano d'opera, risultano dall'elenco annesso al presente Foglio di Patti e Condizioni.
Essi comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti dal Capitolato Generale e dal presente Foglio di Patti e Condizioni; si intendono accettati dall'Imprenditore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio; sono quindi fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

ART.4) Fanno parte del contratto, il presente foglio di patti e condizioni, l'elenco prezzi, nonché il Capitolato generale d'appalto che si intende integralmente richiamato, anche se non viene allegato.
L'Amministrazione si riserva di consegnare all'Imprenditore durante il corso dei lavori, nell'ordine ritenuto più opportuno, disegni esecutivi che dovessero occorrere per la più perfetta realizzazione dell'opera.

Art.5) VARIAZIONI DELLE OPERE IN APPALTO Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto potranno essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106, comma 1. Dovranno, essere rispettate le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. ed i relativi atti attuativi.

ART.6) L'appaltatore si obbliga di applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i lavori e continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.
L'appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia festività ed a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

Art.7) RAPPORTI CON LA DIREZIONE LAVORI. I rapporti con la Direzione lavori saranno regolati conformemente alle previsioni del d.m. 7 marzo 2018, n. 49.

Art.8) L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i, a pena di nullità del contratto. Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento per pagamenti a favore dell'appaltatore, o di tutti i soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità. Tali pagamenti devono avvenire utilizzando i conti correnti dedicati. Le prescrizioni suindicate dovranno essere riportate anche nei contratti sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

ART.9) L'appaltatore darà inizio ai lavori immediatamente dal verbale di consegna. Ove tale ritardo dovesse eccedere i 7 giorni dalla data di consegna si farà luogo alla risoluzione dell'affidamento.

ART.10) Il termine utile per dare ultimati i lavori è stabilito in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della consegna dei lavori.
In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori all'Impresa verrà applicata una penale pari a €. 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo. L'anticipata ultimazione dei lavori rispetto al termine assegnato non consente attribuzione di alcun premio di incentivazione.

ART.11) I pagamenti verranno effettuati mediante emissione del Certificato di Pagamento da parte del Responsabile Unico del Procedimento, al maturare di ogni Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) dell'importo netto di €. 50.000,00, compresa l'incidenza dei relativi oneri di sicurezza, al netto sia della ritenuta dello 0,50% prescritta dall'art. 4comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 sia delle rate di acconto precedenti.
La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata attraverso la registrazione da parte del personale incaricato, in apposito documento (stato finale).
1. La contabilizzazione delle opere a misura verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari di cui al precedente articolo
2. Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta. Non sono comunque riconosciuti nella valutazione delle opere variazioni o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti alla Perizia se non saranno stati preventivamente autorizzati dal Direttore dei Lavori.
3. La contabilizzazione dei costi della sicurezza verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari di cui alla stima dei costi della sicurezza predisposta dalla Perizia.

Art. 12) ULTIMAZIONE LAVORI - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il direttore dei lavori, a fronte della comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione della prestazione, effettuerà i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore, elaborerà tempestivamente il certificato di ultimazione.
Entro il termine massimo di 1 mese ovvero 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori sarà tenuto a rilasciare il certificato di regolare esecuzione. Il certificato sarà confermato dal responsabile del procedimento.

Art. 13) ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE
Sono a carico dell'Appaltatore, gli oneri e gli obblighi di cui alla vigente normativa e al presente foglio patti e condizioni, nonché quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori.
In particolare anche gli oneri di seguito elencati:
• i movimenti di terra ed ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni ed avanzati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite;
• la sorveglianza sia di giorno che di notte del cantiere e di tutti i materiali in esso esistenti, nonché di tutti i beni di proprietà della stazione appaltante e delle piantagioni consegnate all'Appaltatore;
• la fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei Lavori o dal Coordinatore in fase di esecuzione, allo scopo di migliorare la sicurezza del cantiere;
• il mantenimento, fino al collaudo, della continuità degli scoli delle acque e del transito sulle vie o sentieri pubblici o privati latistanti le opere da eseguire;
• l'osservanza delle norme, leggi e decreti vigenti, relative alle varie assicurazioni degli operai per previdenza, prevenzione infortuni e assistenza sanitaria che potranno intervenire in corso di appalto;
• l'assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti;
• il pagamento delle tasse e di altri oneri per concessioni comunali (titoli abilitativi per la costruzione, l'occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, ecc.), nonché il pagamento di ogni tassa presente e futura inerente i materiali e mezzi d'opera da impiegarsi, ovvero alle stesse opere finite, esclusi, nei Comuni in cui essi sono dovuti, i diritti per gli allacciamenti e gli scarichi;
• la pulizia quotidiana dei locali in costruzione e delle vie di transito del cantiere, col personale necessario, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre Ditte;
• il libero accesso ed il transito nel cantiere e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette ed a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori per conto diretto della stazione appaltante;
• l'uso gratuito parziale o totale, a richiesta della Direzione dei Lavori, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, ed apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori;
• il ricevimento, lo scarico ed il trasporto in cantiere e nei luoghi di deposito o a piè d'opera, a sua cura e spese, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e provvisti od eseguiti da altre Ditte per conto della stazione appaltante. I danni che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati a tali materiali e manufatti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Appaltatore;
• l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la salute e la sicurezza dei lavoratori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. e di tutte le norme in vigore in materia di sicurezza;
• la fornitura e posa in opera nel cantiere, a sua cura e spese, delle apposite tabelle indicative dei lavori, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 comma 15 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ART.14) I lavori tutti saranno eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contenute nel presente foglio di patti e condizioni ed alle istruzioni che saranno date dal R.U.P. sia all'atto della consegna che durante il corso di essi.
I materiali saranno di ottima qualità e della provenienza prescritta e si impiegheranno solo quando riconosciuti tali a giudizio insindacabile del R.U.P., dovranno comunque corrispondere ai requisiti prescritti dalle norme vigenti.
Per quanto riguarda le norme di accettazione dei materiali di impiego e le modalità esecutive delle categorie di lavoro previste valgono le norme stabilite nel Capitolato Generale per l'appalto dei lavori edilizi del Ministero dei LL.PP.

ART.15) Per tutte le opere dell'appalto le varie quantità di lavoro saranno determinate con misure geometriche. Salvo diversa prescrizione dell'elenco prezzi allegato, per la misurazione e valutazione dei lavori valgono le norme stabilite nel Capitolato Generale per l'appalto di lavori edilizi a cura del Ministero dei LL.PP.

ART.16) L'Appaltatore è responsabile dei sinistri che per sua incuria o imperizia dovessero colpire persone, animali o cose ed in modo particolare gli operai addetti ai lavori. Ai fini delle prevenzioni infortuni sul lavoro l'Appaltatore è tenuto alla osservanza del Decreto del Presidente della Repubblica 6 Gennaio 1956 n.164. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Art. 17) NORME GENERALI
Generalità. La quantità dei lavori e/o delle provviste sarà determinata a misura o a peso, in relazione a quanto previsto nell'elenco dei prezzi allegato. Le misure verranno rilevate in contraddittorio in base all'effettiva esecuzione. Qualora esse risultino maggiori di quelle indicate nei grafici di progetto o di quelle ordinate dalla Direzione, le eccedenze non verranno contabilizzate. Soltanto nel caso che la Direzione dei Lavori abbia ordinato per iscritto maggiori dimensioni se ne terrà conto nella contabilizzazione. In nessun caso saranno tollerate dimensioni minori di quelle ordinate, le quali potranno essere motivo di rifacimento a carico dell'Appaltatore. Resta sempre salva in ogni caso la possibilità di verifica e rettifica in occasione delle operazioni di collaudo.
Lavori in economia. Nell'eventualità siano contemplate delle somme a disposizione per lavori in economia, tali lavori non daranno luogo ad una valutazione a misura, ma saranno inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, saranno liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

Lì,

Il Responsabile Unico del Procedimento